



SCHEMA IMMOBILE

Villa Bifamiliare Di Nuova Costruzione A Campagnola

Brugine - Campagnola

EUR 320.000

In tranquillo contesto residenziale di recente realizzazione, proponiamo villetta a schiera su due livelli caratterizzata da ambienti luminosi, spazi ben distribuiti e dotazioni tecnologiche di ultima generazione.

Al piano terra si sviluppa la zona giorno open-space con soggiorno e cucina-pranzo affacciati sul portico e sul giardino privato, ideale per pranzi e momenti all'aperto. Completano il livello un comodo ripostiglio/lavanderia, antibagno, e garage con accesso diretto all'abitazione.

Al piano primo si trova la zona notte, composta da camera matrimoniale, camera doppia, camera singola, bagno finestrato, ripostiglio e loggia coperta.

L'abitazione è progettata nel rispetto dei più moderni standard di efficienza e comfort abitativo:

Impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica

Ventilazione meccanica controllata (VMC) per il ricambio e la qualità dell'aria interna

Riscaldamento a pavimento per un comfort termico uniforme e consumi ridotti

Tapparelle motorizzate

Infissi ad alte prestazioni e ottimo isolamento termo-acustico

Superficie commerciale: circa 130 mq CLAPESTABILI

Garage privato collegato internamente

Giardino di proprietà

Classe energetica prevista: A4

Soluzione ideale per chi desidera una casa moderna, efficiente e sostenibile, in una zona residenziale tranquilla ma comoda ai principali servizi.

TIPOLOGIA Bifamiliare	LOCALITA Brugine - Campagnola	CAMERE 3	BAGNI 2
SUPERFICIE 176 m²	GARAGE 1	PIANO interrato	RIFERIMENTO 401-DCAM
CLASSE ENERGETICA A4	IPE 0.00 kWh/m²anno		

Fotografie

Le fotografie, le planimetrie e i materiali grafici presenti in questa scheda sono da intendersi come indicativi e non costituiscono elemento contrattuale.



