



SCHEMA IMMOBILE

Vendita Terreni Produttivi - Chioggia (Ve)

Chioggia - Chioggia

Prezzo su richiesta

Proponiamo in vendita area produttiva di circa 40.000 mq situata nel comune di Chioggia, in zona territoriale omogenea D2.2 secondo PRG vigente.

- Possibilità di sviluppo tramite Legge Regionale 55/2012, in deroga al PRG, per la realizzazione di fabbricati destinati ad attività produttive (con sede legale a Chioggia).
- Area inserita in un masterplan progettuale
- Si valuta vendita frazionata

Viabilità e Accessibilità

È già disponibile un parere favorevole di ANAS per l'incrocio a raso previsto (segnalato in giallo in planimetria).

La proposta alternativa di rotonda con viabilità dedicata ai lotti ha già riscontro ufficioso positivo e risulta condivisa dall'Amministrazione Comunale, che intende inserirla nel prossimo PAT.

Opportunità

Un'area strategica e ben collegata, ideale per la realizzazione di capannoni produttivi a servizio delle imprese locali.

Per maggiori informazioni e documentazione progettuale, contattaci subito!

TIPOLOGIA Terreno	LOCALITÀ Chioggia - Chioggia	CAMERE 0	BAGNI 0
SUPERFICIE 40000 m²	GARAGE 0	PIANO 0	RIFERIMENTO 701-DCHIO

CLASSE ENERGETICA Non soggetto a Certificazione	IPE 0.00 kWh/m²anno
--	---

Fotografie

Le fotografie, le planimetrie e i materiali grafici presenti in questa scheda sono da intendersi come indicativi e non costituiscono elemento contrattuale.

