



SCHEDA IMMOBILE

Ufficio Locato In Vendita A Cadoneghe

Cadoneghe

EUR 92.000

In una posizione strategica nel Comune di Cadoneghe, proponiamo la vendita di un ufficio di 61 mq, attualmente locato.

Il contratto di locazione (6+6) stipulato nel 2025, prevede la prima scadenza nel 2031 ed un canone annuo pari ad euro 5.400.

L'ufficio si trova all'interno di una palazzina recentemente ristrutturata e servita da ascensore, inoltre dietro all'edificio ci sono numerosi posti auto pubblici.

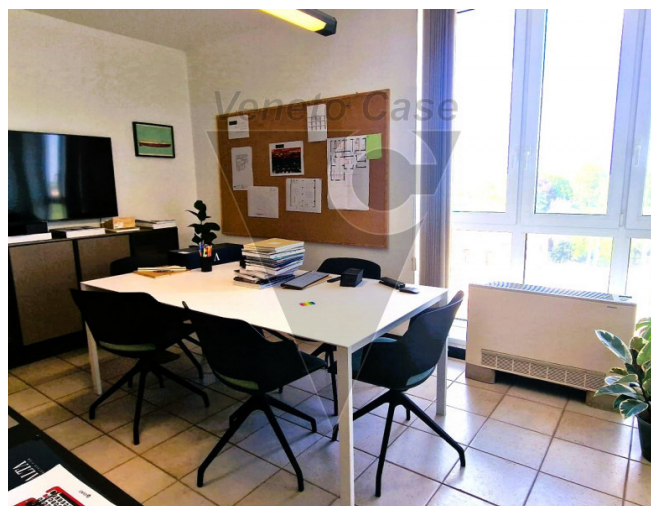
Gli ambienti sono luminosi grazie alle ampie finestre.

L'ufficio è dotato di riscaldamento autonomo ed aria condizionata, garantendo comfort durante tutto l'anno.

TIPOLOGIA Ufficio	LOCALITA Cadoneghe	CAMERE 0	BAGNI 1
SUPERFICIE 61 m²	GARAGE 0	PIANO 8	RIFERIMENTO CCAD725
CLASSE ENERGETICA B	IPE 103.90 kWh/m³anno		

Fotografie

Le fotografie, le planimetrie e i materiali grafici presenti in questa scheda sono da intendersi come indicativi e non costituiscono elemento contrattuale.



Planimetrie

