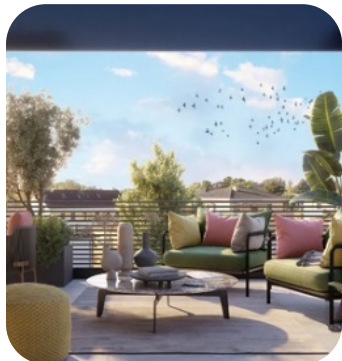




SCHEDA IMMOBILE

## Terranegra: Nuovo Attico 4 Camere

Padova - Terranegra

**EUR 654.000**

Nuovo complesso residenziale in centro quartiere a due passi da tutti i servizi e allo stesso tempo immersi nel verde, trattasi di 5 condomini formati da sole 9 unità ciascuno. Ogni condominio è completamente autonomo.

L'appartamento, posto al secondo e ultimo piano, è composto da una zona giorno spearabile di 50 mq dotata di 2 accessi alle terrazze abitabili (complessivi 88 mq di terrazzi), ideali per i vostri pranzi o cene estive. La zona notte è composta da 2 bagni, un ripostiglio e 4 camere. A completare garage e doppio posto auto.

|                                               |                                                 |                           |                                     |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| <b>TIPOLOGIA</b><br><b>Attico</b>             | <b>LOCALITA</b><br><b>Padova - Terranegra</b>   | <b>CAMERE</b><br><b>4</b> | <b>BAGNI</b><br><b>2</b>            |
| <b>SUPERFICIE</b><br><b>202 m<sup>2</sup></b> | <b>GARAGE</b><br><b>1</b>                       | <b>PIANO</b><br><b>2</b>  | <b>RIFERIMENTO</b><br><b>TER304</b> |
| <b>CLASSE ENERGETICA</b><br><b>A4</b>         | <b>IPE</b><br><b>0.00 kWh/m<sup>2</sup>anno</b> |                           |                                     |

# Fotografie

Le fotografie, le planimetrie e i materiali grafici presenti in questa scheda sono da intendersi come indicativi e non costituiscono elemento contrattuale.



# Planimetrie

- 1 SOGG-COTTURA 49,36
- 2 DISIMPEGNO 5,57
- 3 RIPOSTIGLIO 2,96
- 4 BAGNO VELUX 4,64
- 5 BAGNO FINESTRATO 4,7
- 6 CAMERA 13,63
- 7 CAMERA 12,44
- 8 CAMERA MATRIMONIALE 15,28
- 9 CAMERA 10,06
- 10 TERRAZZA 48,31
- 11 TERRAZZA 30,3
- 12 TERRAZZA 10,09
- 13 GARAGE 19,6

