



## SCHEDA IMMOBILE

## Tencarola: Nuova Villa Trifamiliare Classe A4

Selvazzano Dentro - Tencarola

**EUR 385.000**

Nuova porzione di Villa Trifamiliare di prossima realizzazione. L'abitazione si sviluppa su 2 livelli, al piano terra troviamo una zona open space di 40 mq con accesso su un giardino privato di 150 mq; bagno finestrato, zona lavanderia, garage e posto auto esterno.

Al piano primo troviamo la zona notte con 3 camere matrimoniali, di cui 2 matrimoniali ed un bagno finestrato.

Situata all'interno di una nuova lottizzazione di sole Ville singole e Ville Bifamiliari in pieno centro di Tencarola.

|                                               |                                                         |                                  |                                     |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| <b>TIPOLOGIA</b><br><b>Trifamiliare</b>       | <b>LOCALITA</b><br><b>Selvazzano Dentro - Tencarola</b> | <b>CAMERE</b><br><b>3</b>        | <b>BAGNI</b><br><b>2</b>            |
| <b>SUPERFICIE</b><br><b>150 m<sup>2</sup></b> | <b>GARAGE</b><br><b>1</b>                               | <b>PIANO</b><br><b>interrato</b> | <b>RIFERIMENTO</b><br><b>TEN413</b> |
| <b>CLASSE ENERGETICA</b><br><b>A4</b>         | <b>IPE</b><br><b>122.30 kWh/m<sup>2</sup>anno</b>       |                                  |                                     |

# Fotografie

Le fotografie, le planimetrie e i materiali grafici presenti in questa scheda sono da intendersi come indicativi e non costituiscono elemento contrattuale.



The floor plan shows the following areas and dimensions:

- Soggiorno cottura**: S: 40,83 m<sup>2</sup>, S.A.I.: 7,68 m<sup>2</sup>, h: 2,70 m
- Garage**: S: 16,59 m<sup>2</sup>, h: 2,40 m
- Bagno**: S: 5,84 m<sup>2</sup>, h: 2,40 m
- Areazione forzata**
- Scala piano terra - primo**: Dislivello 315 cm, n. 16 pedate da 27 cm, n. 17 alzate da 18,5 cm, 2A+P = 64 cm
- Dis.**: S: 2,67 m<sup>2</sup>, h: 2,40 m
- Locale Tecnologico**: S: 5,56 m<sup>2</sup>, S.A.I.: 1,68 m<sup>2</sup>, h: 2,40 m

Other labels include: UNITA' B, MURATURA REI, +0,50, C, D, and various dimension lines indicating lengths and heights throughout the unit.





