



SCHEDA IMMOBILE

Roncaglia - Nuovo 2 Camere Con Giardino

Ponte San Nicolò - Roncaglia

EUR 298.000

Progetto residenziale pensato per un nuovo modo di abitare, dove comfort, efficienza e qualità costruttiva si incontrano. L'intervento si compone di 12 unità abitative in classe energetica A4, progettate per rispondere alle esigenze dell'abitare moderno. Ogni appartamento è studiato per garantire ambienti funzionali, luminosi e ben distribuiti, con particolare attenzione alla vivibilità degli spazi. I giardini privati al piano terra e le ampie terrazze abitabili ai piani superiori ampliano la vivibilità della casa, creando un dialogo continuo tra interno ed esterno.

Questi immobili rappresentano l'equilibrio perfetto tra tecnologie di ultima generazione e una forte connessione con il contesto naturale. Una scelta progettuale orientata al benessere, inserita in una location strategica e ben collegata, a due passi dal nuovo capolinea del tram, arricchita dalla presenza di una nuova pista ciclo-pedonale adiacente alla proprietà. Un insieme di elementi che favorisce uno stile di vita centrato sulla persona, tra innovazione e qualità dell'abitare quotidiano.

Vi proponiamo qui un introvabile appartamento al piano terra dotato di 2 camere da letto ed un ampio giardino privato di circa 125 mq. L'immobile al proprio interno sarà composto da una grande e luminosa zona giorno open space, di quasi 38 mq, esposta a sud e dotata di una splendida vetrata di ben 4 mt con uscita su una loggia, studiata per pranzi e cene all'aperto, che precede il giardino di proprietà del quale è dotato l'immobile. A seguire, presenza di 2 spaziose camere da letto, 2 bagni ed un ripostiglio ad uso lavanderia. Altra "chicca" interessante la presenza di un garage di 18 mq comunicante con l'interno dell'appartamento, utile a garantire una ricercata autonomia. Inoltre posto auto ad uso esclusivo all'interno dell'area condominiale. Ci soffermiamo ora su alcuni spunti tecnici che saremo in grado di garantirvi su questo immobile, ovvero:

- fotovoltaico per 3kw per ogni unità abitativa
- pompa di calore di alto livello
- riscaldamento a pavimento
- raffrescamento con 2 split inclusi nel prezzo
- ventilazione meccanica controllata ditta ALPAC puntuale con foro in ogni stanza
- finestre ditta FINSTRAL pvc effetto legno bianche
- pavimentazioni interne in gres nella zona giorno e legno di rovere nella zona notte

-terrazzi con parapetti in vetro

-basculante garage "sezionale" in modo da sfruttare ogni cm dello stesso

Partenza lavori prevista per novembre 2026 e consegna entro aprile 2028.

L'immobile che tanto hai atteso è finalmente arrivato. Contattaci per ulteriori informazioni.

Classe A4- IPE 4,62 Kwh/mq anno

Euro: 298.000,00 - rif. RO-225

Indirizzo e puntatore indicativi, potrebbero non corrispondere alla posizione dell'immobile per motivi di tutela della privacy del proprietario.

VENETO CASE - Roncaglia

Ponte San Nicolò (PD) - via Marconi, 84

0498961955 - 3923285464

roncaglia@venetocase.it

Nelle vicinanze di Padova, Ponte San Nicolò, Legnaro, Sant'Angelo di Piove, Polverara, Casalserugo, Brugine, Voltabarozzo, Crocefisso, Salboro, Guizza, Albignasego.

TIPOLOGIA Appartamento	LOCALITA Ponte San Nicolò - Roncaglia	CAMERE 2	BAGNI 2
SUPERFICIE 135 m²	GARAGE 1	PIANO 0	RIFERIMENTO RO-225
CLASSE ENERGETICA A4	IPE 4.62 kWh/m²anno		

Fotografie

Le fotografie, le planimetrie e i materiali grafici presenti in questa scheda sono da intendersi come indicativi e non costituiscono elemento contrattuale.

