



SCHEMA IMMOBILE

## Roncaglia - Nuovi Attici Con Terrazzi Abitabili

Padova - Voltabarozzo

**EUR 420.000**

Se stai cercando un appartamento di nuova costruzione con la massima comodità ai servizi, senza rinunciare ad ampi spazi, questa è la soluzione giusta per te.

Ci troviamo poco distanti dalla tangenziale e comodi al prossimo capolinea del tram. La posizione è davvero strategica e consente facile accesso anche a supermercati, scuole e mezzi pubblici.

Disponibili attici, siti al piano secondo e raggiungibili con ascensore, dotati delle seguenti caratteristiche: zone giorno superiori ai 45 mq, splendide terrazze, che diventano vere e proprie "proseguimenti della zona living" dai 65 ai 75 mq. Zone notte composte da 3 camere, di cui 2 matrimoniali ed una singola, doppi servizi e ripostiglio. Garage di proprietà e posto auto ad uso esclusivo.

Le caratteristiche tecniche sono le seguenti: murature con blocco Ytong da 25 cm + 14 cm cappotto, Pompe di calore, Fotovoltaico per 2 KW, Vmc, Riscaldamento a pavimento, Infissi in PVC triplo vetrocamera, tapparelle in alluminio motorizzate, 2 split a/c inclusi, basculante sezionale motorizzato. Possibilità di scelta delle finiture, dove viene proposto da capitolato gres per zona giorno e bagni e parquet in rovere per le camere. Possibilità su richiesta di modifiche interne. Prezzi a partire da 420.000 euro.

Contattaci oggi stesso per organizzare una visita presso questo incantevole appartamento a Roncaglia; siamo qui pronti ad assisterti in ogni fase del tuo acquisto immobiliare! Partenza lavori giugno 2026 - Consegna luglio 2027.

Classe A4- IPE 4,50 Kwh/mq anno

Euro: 420.000,00 - rif. VO-904

Indirizzo e puntatore indicativi, potrebbero non corrispondere alla posizione dell'immobile per motivi di tutela della privacy del proprietario.

VENETO CASE - Roncaglia

Ponte San Nicolò (PD) - via Marconi, 84

0498961955 - 3923285464

roncaglia@venetocase.it

Nelle vicinanze di Padova, Ponte San Nicolò, Legnaro, Sant'Angelo di Piove, Polverara, Casalserugo, Brugine, Voltabarozzo, Crocefisso, Salboro, Guizza, Albignasego.

<b>TIPOLOGIA</b> <b>Attico</b>	<b>LOCALITA</b> <b>Padova -</b> <b>Voltabarozzo</b>	<b>CAMERE</b> <b>4</b>	<b>BAGNI</b> <b>2</b>
<b>SUPERFICIE</b> <b>105 m<sup>2</sup></b>	<b>GARAGE</b> <b>1</b>	<b>PIANO</b> <b>2</b>	<b>RIFERIMENTO</b> <b>VO-904</b>
<b>CLASSE ENERGETICA</b> <b>A4</b>	<b>IPE</b> <b>4.54</b> <b>kWh/m<sup>2</sup>anno</b>		

## Fotografie

Le fotografie, le planimetrie e i materiali grafici presenti in questa scheda sono da intendersi come indicativi e non costituiscono elemento contrattuale.





# Planimetrie

## UNITA' 5

Piano Secondo



Descrizione	Superfici Nette
1 Soggiorno Cucina	44,60 mq
2 Camera	15,59 mq
3 Camera	14,45 mq
4 Camera	09,00 mq
5 Bagno	05,24 mq
6 Bagno	05,00 mq
7 Ripostiglio	02,48 mq
8 Disimpegno	08,51 mq
9 Terrazzo	63,77 mq
<b>TOTALE</b>	<b>104,72 mq</b>
Totale accessori	63,77 mq

Piano Secondo



scala 1:100

# UNITA' 6

Piano Secondo



	Descrizione	Superfici Nette
1	Ingresso	02,49 mq
2	Soggiorno Cucina	47,45 mq
3	Camera	19,20 mq
4	Camera	15,61 mq
5	Camera	11,20 mq
6	Bagno	06,56 mq
7	Bagno	04,73 mq
8	Disimpegno	08,60 mq
9	Vano Tecnico	02,20 mq
10	Terrazza	75,49 mq
11	Terrazza	05,82 mq
	<b>TOTALE</b>	<b>115,84 mq</b>
	Totale accessori	82,51 mq



scala 1:100

## dati residenziali

### PIANO TERRA

UNITA' 1 - tre camere con giardino

UNITA' 2 - tre camere con giardino

### PIANO PRIMO

UNITA' 3 - tre camere con terrazzo

UNITA' 4 - tre camere con terrazzo

### PIANO SECONDO - ATTICO

UNITA' 5 - tre camere con terrazzi

UNITA' 6 - tre camere con terrazzo



scala 1:100