



SCHEMA IMMOBILE



Roncaglia - Nuovi 3 Camere Con Terrazzi Abitabili

Ponte San Nicolò - Roncaglia

EUR 343.000

Progetto residenziale pensato per un nuovo modo di abitare, dove comfort, efficienza e qualità costruttiva si incontrano. L'intervento si compone di 12 unità abitative in classe energetica A4, progettate per rispondere alle esigenze dell'abitare moderno. Ogni appartamento è studiato per garantire ambienti funzionali, luminosi e ben distribuiti, con particolare attenzione alla vivibilità degli spazi. I giardini privati al piano terra e le ampie terrazze abitabili ai piani superiori ampliano la vivibilità della casa, creando un dialogo continuo tra interno ed esterno.

Questi immobili rappresentano l'equilibrio perfetto tra tecnologie di ultima generazione e una forte connessione con il contesto naturale. Una scelta progettuale orientata al benessere, inserita in una location strategica e ben collegata, a due passi dal nuovo capolinea del tram, arricchita dalla presenza di una nuova pista ciclo-pedonale adiacente alla proprietà. Un insieme di elementi che favorisce uno stile di vita centrato sulla persona, tra innovazione e qualità dell'abitare quotidiano.

Vi proponiamo degli appartamenti unici nel suo genere, sviluppati ai piani primo e secondo e dotati di ascensore. Gli immobili al proprio interno saranno composti da grandi zone giorno open space, che andranno dai 40 ai 45 mq, dotate di splendide vetrate con uscita su fantastici terrazzi di ampiezze variabili dai 33 ai 45 mq, studiati per pranzi e cene all'aperto. A seguire, presenza di 3 spaziose camere da letto, di cui una matrimoniale, una doppia ed una singola, 2 bagni ed un ripostiglio ad uso lavanderia. Al piano terra garage di 18 mq. e posto auto ad uso esclusivo all'interno dell'area condominiale. Ci soffermiamo ora su alcuni spunti tecnici che saremo in grado di garantirvi su questo immobile, ovvero:

- fotovoltaico per 3kw per ogni unità abitativa
- pompa di calore di alto livello
- riscaldamento a pavimento
- raffrescamento con 2 split inclusi nel prezzo
- ventilazione meccanica controllata ditta ALPAC puntuale con foro in ogni stanza
- finestre ditta FINSTRAL pvc effetto legno bianche
- pavimentazioni interne in gres nella zona giorno e legno di rovere nella zona notte
- terrazzi con parapetti in vetro
- basculante garage "sezionale" in modo da sfruttare ogni cm dello stesso

Partenza lavori prevista per novembre 2026 e consegna entro aprile 2028.
L'immobile che tanto hai atteso è finalmente arrivato. Contattaci per ulteriori informazioni.

Classe A4- IPE 4,62 Kwh/mq anno

Euro: 343.000,00 – rif. RO-227

Indirizzo e puntatore indicativi, potrebbero non corrispondere alla posizione dell'immobile per motivi di tutela della privacy del proprietario.

VENETO CASE - Roncaglia

Ponte San Nicolò (PD) - via Marconi, 84

0498961955 – 3923285464

roncaglia@venetocase.it

Nelle vicinanze di Padova, Ponte San Nicolò, Legnaro, Sant'Angelo di Piove, Polverara, Casalserrug, Brugine, Voltabarozzo, Crocefisso, Salboro, Guizza, Albignasego.

TIPOLOGIA Appartamento	LOCALITA Ponte San Nicolò - Roncaglia	CAMERE 3	BAGNI 2
SUPERFICIE 150 m²	GARAGE 1	PIANO 1	RIFERIMENTO RO-227
CLASSE ENERGETICA A4	IPE 4.62 kWh/m²anno		

Fotografie

Le fotografie, le planimetrie e i materiali grafici presenti in questa scheda sono da intendersi come indicativi e non costituiscono elemento contrattuale.

