



SCHEMA IMMOBILE

Legnaro - Nuove Ville Singole Interamente Al Piano Terra

Legnaro - Legnaro - Centro

EUR 400.000

In zona centrale a Legnaro, a poca distanza dai principali servizi, proponiamo in vendita n.4 villette singole sviluppate interamente al piano terra e dotate di grandi giardini di circa 650 mq. Tipologia abitativa richiestissima sul mercato che offre la massima comodità. Le abitazioni sono in costruzione e danno la possibilità al cliente di modifiche interne e scelta delle finiture. Si caratterizzano inoltre per la splendida travatura a vista di cui sono dotate con altezze totalmente abitabili. Al proprio interno sono studiate per stupirti già al primo impatto. Sì, perché l'ingresso avviene su una zona giorno che supera i 50 mq, con uscita tramite ampia vetrata su un portico ideale per i tuoi pranzi o cene all'esterno. A seguire 3 camere da letto di cui una matrimoniale, una doppia ed una singola e 2 bagni. Ampio garage con attacchi lavatrice. Particolare attenzione è stata inoltre riservata relativamente al risparmio energetico. L'immobile sarà in classe energetica A4 con:

- ben 8 KW di fotovoltaico (dove trovarli?)
- pompa di calore (NO GAS)
- riscaldamento a pavimento
- cappotto esterno
- infissi in PVC triplo vetrocamera
- VMC
- tetto in legno con isolante di 20 cm.

Cari clienti, la casa dei vostri sogni è finalmente arrivata, non perdetevi questa splendida opportunità!
Consegna Primavera 2026.

Classe A4 - ipe 8,36 KWh/mq anno

Euro 400.000,00 - rif L- 173

VENETO CASE - Roncaglia

Ponte San Nicolò (PD) - via Marconi, 84

0498961955 - 3923285464

roncaglia@venetocase.it

Nelle vicinanze di Padova, Ponte San Nicolò, Legnaro, Sant'Angelo di Piove, Polverara, Casalserugo, Brugine, Voltabarozzo, Crocefisso, Salboro, Guizza, Albignasego.

TIPOLOGIA Casa Singola	LOCALITA Legnaro - Legnaro - Centro	CAMERE 3	BAGNI 2
SUPERFICIE 140 m²	GARAGE 1	PIANO 0	RIFERIMENTO L-173
CLASSE ENERGETICA A4	IPE 0.00 kWh/m²anno		

Fotografie

Le fotografie, le planimetrie e i materiali grafici presenti in questa scheda sono da intendersi come indicativi e non costituiscono elemento contrattuale.





Planimetrie

 Planimetria immobile

 Planimetria immobile