



SCHEMA IMMOBILE

Legnaro - Nuove Porzioni Di Trifamiliare Di Testa

Legnaro - Legnaro - Centro

EUR 330.000

Dove ci troviamo?

Alle porte del centro di Legnaro, su nuovo quartiere residenziale in via di edificazione. Comodi alla zona industriale di Padova e all'autostrada.

Chi costruirà? Un'impresa leader nella zona che ha creato centinaia di immobili a Legnaro e nei paesi limitrofi, riconosciuta per la sua solidità e per costruzioni di ottima qualità.

Che caratteristiche hanno gli immobili?

Sono studiati per soddisfare le esigenze abitative di una famiglia moderna. Vantano ingresso indipendente e scoperti privati che vanno dai 200 ai 250 mq per ogni immobile. All'interno si compongono di ampie zone giorno open space di circa 38 mq, con uscita su giardino privato, bagno e garage al piano terra. Al piano primo 3 spaziose camere, di cui una matrimoniale di quasi 20 mq, con uscita su poggiatesta, ulteriore matrimoniale sempre con uscita su un proprio poggiatesta, stanza singola, utile ripostiglio e un grande bagno.

Che dotazioni tecniche offre?

L'intero complesso è stato progettato con grande attenzione al comfort abitativo e al risparmio energetico. Tutti gli appartamenti sono in classe energetica A4, Top dell'efficienza, grazie a un involucro edilizio ad alte prestazioni che garantisce un eccellente isolamento termico e acustico.

Ogni unità dispone di:

- impianto fotovoltaico indipendente da 4,3 KW - che contribuisce a ridurre significativamente i consumi elettrici
- pompa di calore Daikin - dicendo addio all'utilizzo del gas
- riscaldamento a pavimento - assicura una diffusione uniforme del calore in ogni ambiente, per un comfort ideale in tutte le stagioni
- ventilazione meccanica controllata - mantiene costante il ricambio d'aria, assicurando un ambiente salubre e gradevole.
- cappotto esterno di 12 cm - per isolare al meglio l'involucro del tuo immobile in ogni stagione dell'anno
- serramenti in legno triplo vetrocamera - per un isolamento termico e acustico perfetto

Inoltre, garage con sezionale motorizzato nel prezzo.

Gli impianti e i materiali sono selezionati con cura e conformi alle normative vigenti, garantendo sicurezza e durata nel tempo.

La consegna è prevista per fine 2026, con la possibilità di scelta delle finiture in base alle tue esigenze.

Classe A4 – ipe 8,36 KWh/mq anno
Euro 330.000,00 - rif L-177

VENETO CASE - Roncaglia
Ponte San Nicolò (PD) - via Marconi, 84
0498961955 – 3923285464
roncaglia@venetocase.it
Nelle vicinanze di Padova, Ponte San Nicolò, Legnaro, Sant’Angelo di Piove, Polverara, Casalserugo, Brugine, Voltabarozzo, Crocefisso, Salboro, Guizza, Albignasego.

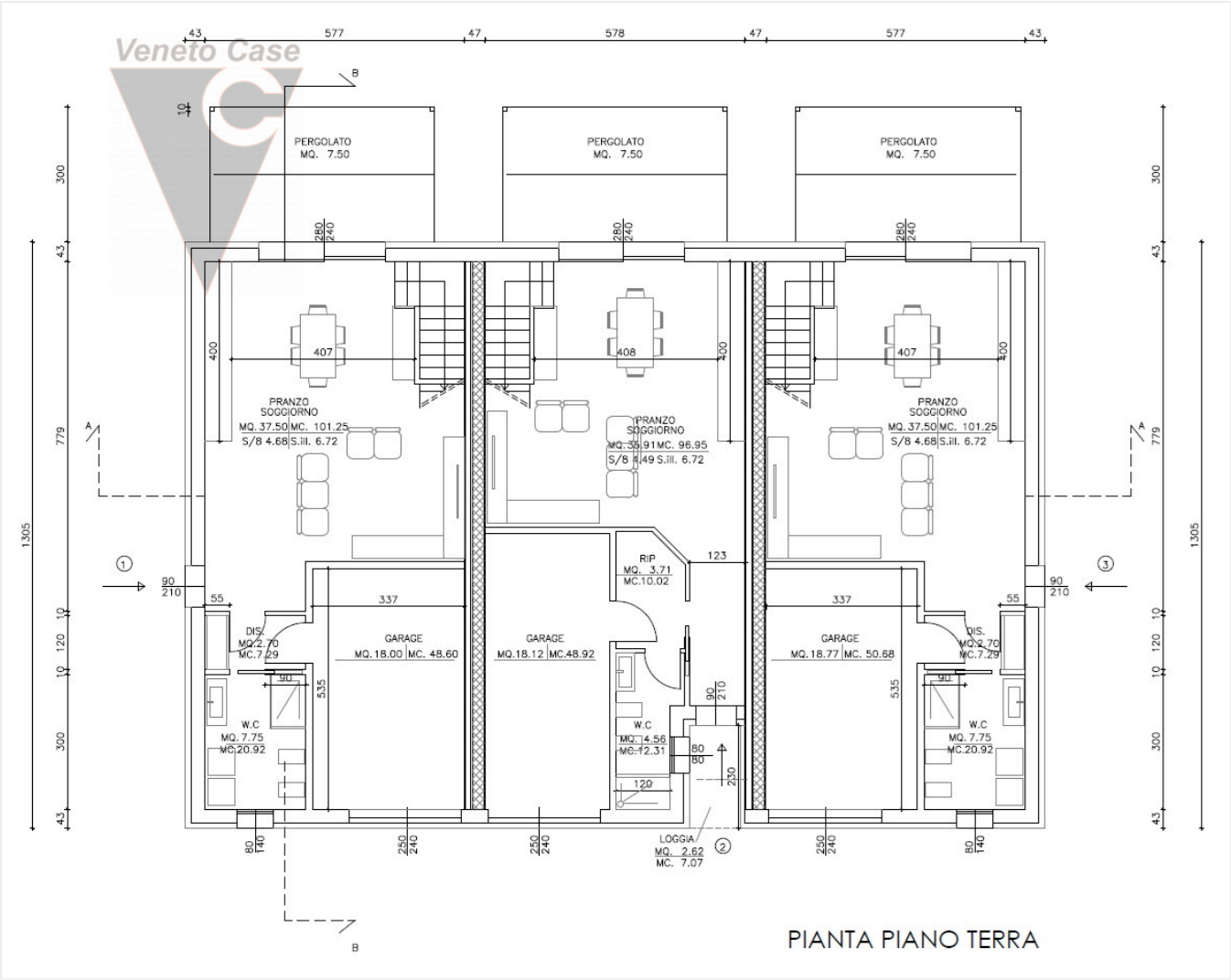
TIPOLOGIA Trifamiliare	LOCALITA Legnaro - Legnaro - Centro	CAMERE 3	BAGNI 2
SUPERFICIE 145 m²	GARAGE 1	PIANO interrato	RIFERIMENTO L-177
CLASSE ENERGETICA A4	IPE 8.32 kWh/m²anno		

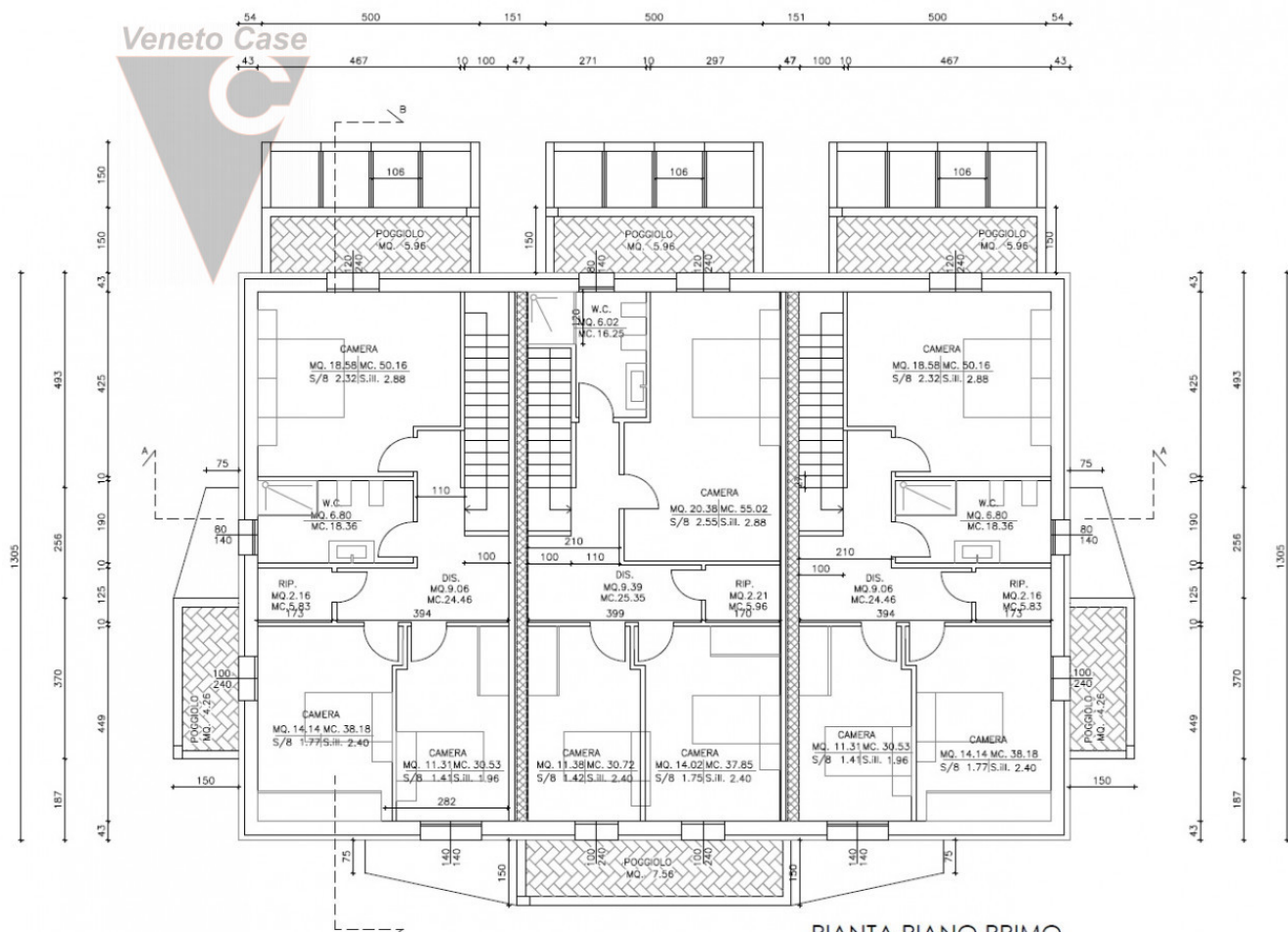
Fotografie

Le fotografie, le planimetrie e i materiali grafici presenti in questa scheda sono da intendersi come indicativi e non costituiscono elemento contrattuale.

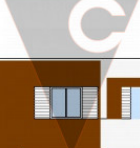


Planimetrie

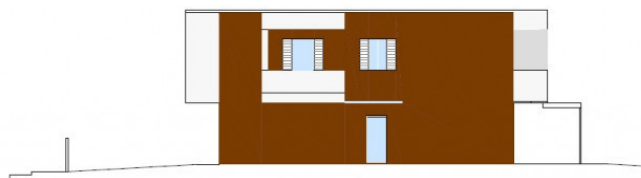




PIANTA PIANO PRIMO



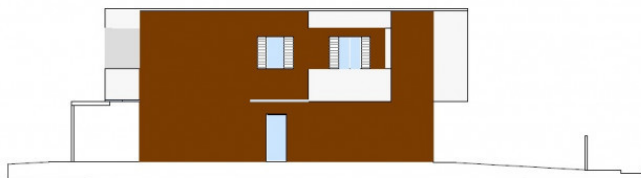
PROSPETTO OVEST



PROSPETTO SUD



PROSPETTO EST



PROSPETTO NORD