


SCHEDA IMMOBILE

Intera Bifamiliare

Arzergrande - Vallonga

EUR 480.000

Proponiamo in vendita, nella tranquilla frazione di Vallonga ad Arzergrande, intera bifamiliare al grezzo avanzato, ideale per chi cerca una soluzione da personalizzare secondo i propri gusti e necessità. La proprietà, dalle generose metrature, si sviluppa su due livelli ed è composta da due unità indipendenti (unità "A" di 125 mq e unità "B" di 175mq più garage di 15mq per unità), perfette per due nuclei familiari o come soluzione di villa singola. Possibilità per le due unità di completare le soffitte e ricavarne un ulteriore spazio abitativo. La soluzione edificata con muri di forte spessore e intercapedine interna, viene consegnata già completa di scuri in legno, tetto a vista travato in legno e tavelle. Le unità dispongono singolarmente di garage di 15mq. Completano la proprietà ampi scoperti esclusivi per un totale di 3.200 mq, unico accesso alle 2 unità dalla strada principale mediante vialetto con importante cancello in "ferro battuto". Posizione tranquilla, importanti canne fumari rifinite con pietre di "Arzerello". Immersa nel verde ma comoda ai principali servizi e alle vie di collegamento per Piove di Sacco, Padova e Chioggia. Ideale per famiglie numerose, genitori e figli, o per chi cerca una soluzione bifamiliare da completare a proprio piacimento. Esente da classificazione energetica
Euro 480.000 - rif. ARZ-011

TIPOLOGIA Bifamiliare	LOCALITA Arzergrande - Vallonga	CAMERE +3	BAGNI 2
SUPERFICIE 330 m²	GARAGE 2	PIANO interrato	RIFERIMENTO ARZ-011
CLASSE ENERGETICA Non soggetto a Certificazione	IPE 0.00 kWh/m²anno		

Fotografie

Le fotografie, le planimetrie e i materiali grafici presenti in questa scheda sono da intendersi come indicativi e non costituiscono elemento contrattuale.



Planimetrie



