



## SCHEDA IMMOBILE

**Fosso' - Prestigiosa Villa Singola**

Fossò

**EUR 380.000**

Nel cuore di una delle zone più affascinanti del Veneto, in posizione strategica tra Venezia e Padova, sorge una villa indipendente che colpisce per l'equilibrio tra spazi, luce e raffinatezza. Immersa nella quiete ma a pochi minuti dai principali servizi di Fossò, questa residenza anni '90 si distingue per la sua architettura elegante, le finiture di altissimo livello e l'incredibile cura con cui è stata mantenuta nel tempo.

Varcata la soglia, si viene accolti da un salone di rappresentanza ampio e luminosissimo, pensato per accogliere ospiti, famiglie numerose o semplicemente per godersi il piacere quotidiano dello spazio e della bellezza. La zona giorno si estende in una raffinata sala da pranzo con caminetto che comunica con una suggestiva area lettura e relax, perfetta per i momenti di quiete o di ispirazione.

Il cuore della casa è rappresentato da un cavedio interno, oggi chiuso ma facilmente riapribile, che originariamente portava luce naturale al centro dell'abitazione, creando un'atmosfera ariosa e armoniosa, unica nel suo genere. Le quattro camere da letto sono vere e proprie suite private: enormi, lussuose, pensate per chi non vuole compromessi in termini di comfort e privacy.

Ogni dettaglio è stato studiato con attenzione: dal portico esterno che si presta a cene estive e momenti conviviali, alla dependance indipendente, ideale come studio, spazio per gli ospiti o area wellness.

Completano la proprietà un garage doppio, una lavanderia funzionale, il tutto circondato da un parco privato di circa 1.700 mq, un angolo di natura da vivere in ogni stagione.

Questa villa è la risposta perfetta per famiglie esigenti alla ricerca di una dimora riservata e raffinata, ma anche per investitori o acquirenti esteri desiderosi di vivere il sogno italiano in una zona residenziale, sicura e ricca di charme. La sua vicinanza a Venezia e Padova ne fa una scelta strategica per chi desidera conciliare lavoro, bellezza e qualità della vita.

|                                               |                                 |                                  |                                       |
|-----------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| <b>TIPOLOGIA</b><br><b>Casa Singola</b>       | <b>LOCALITÀ</b><br><b>Fossò</b> | <b>CAMERE</b><br><b>4</b>        | <b>BAGNI</b><br><b>0</b>              |
| <b>SUPERFICIE</b><br><b>400 m<sup>2</sup></b> | <b>GARAGE</b><br><b>2</b>       | <b>PIANO</b><br><b>interrato</b> | <b>RIFERIMENTO</b><br><b>518-FSAN</b> |

CLASSE ENERGETICA

**E**

IPE

**145.85**  
**kWh/m<sup>2</sup>anno**

## Fotografie

Le fotografie, le planimetrie e i materiali grafici presenti in questa scheda sono da intendersi come indicativi e non costituiscono elemento contrattuale.





