



## SCHEDA IMMOBILE

## Dolo - Casa Singola - 520-DDol

Dolo - Dolo - Centro

**EUR 650.000**

In una posizione centrale e comoda a tutti i servizi, proponiamo una casa singola di circa 150 mq calpestabili, inserita in un lotto di 450 mq. L'abitazione si sviluppa su due livelli e offre spazi generosi pensati per garantire il massimo del comfort e della funzionalità.

Al piano terra troviamo una luminosa zona giorno composta da soggiorno e cucina separati, per una superficie complessiva di circa 67 mq. Un grande pergolato di 18 mq si affaccia sul giardino, perfetto per pranzi all'aperto o momenti di relax.

La zona notte ospita tre camere da letto, tra cui una spaziosa matrimoniale dotata di bagno padronale e cabina armadio. La casa è inoltre predisposta per l'installazione di un ascensore interno, ideale per chi desidera una soluzione accessibile e pronta per il futuro.

Una proposta ideale per chi cerca indipendenza, comodità e qualità abitativa nel cuore di Dolo.

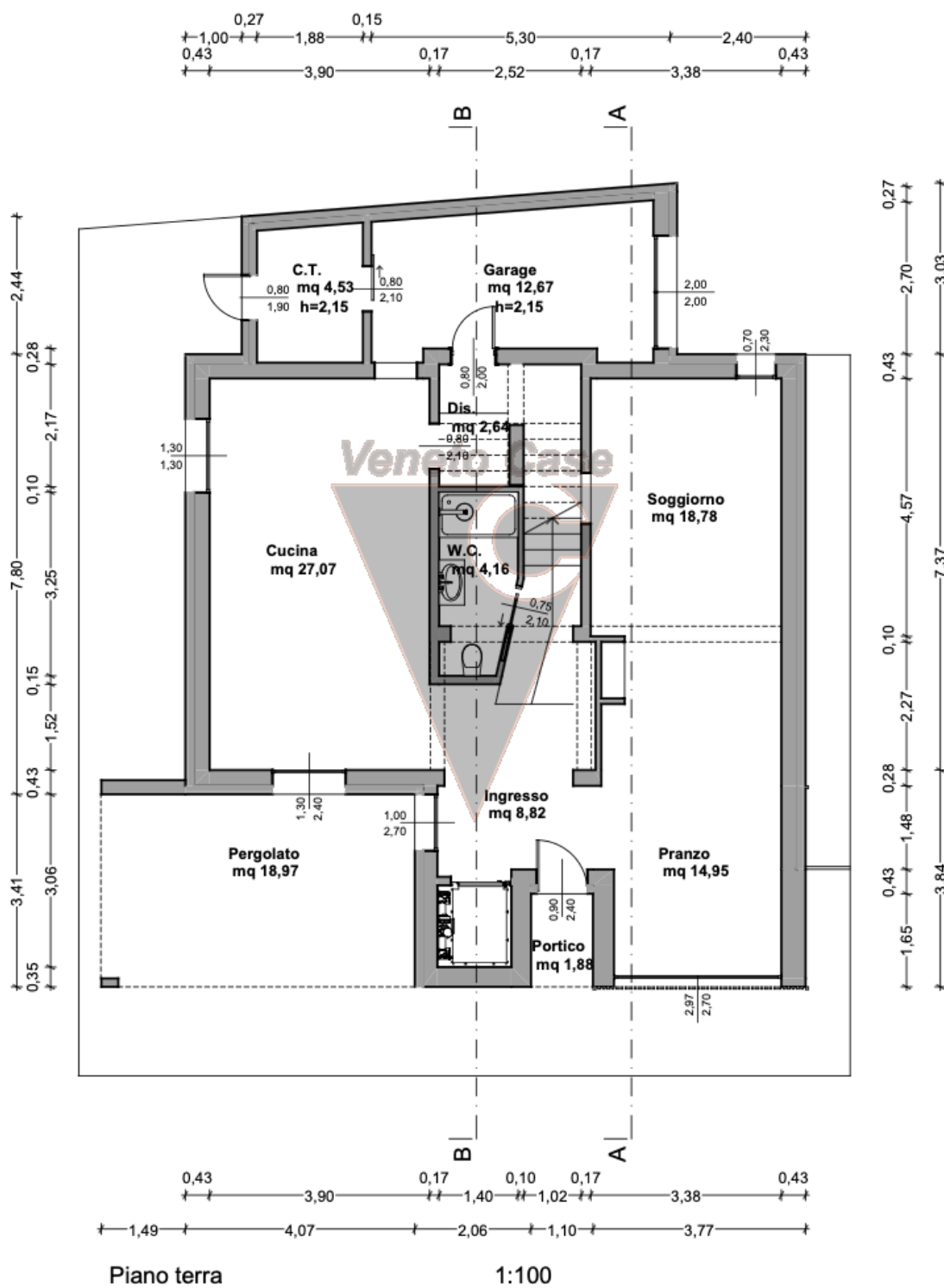
|                                             |                                                 |                                  |                                       |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| <b>TIPOLOGIA</b><br><b>Casa Singola</b>     | <b>LOCALITA</b><br><b>Dolo - Dolo - Centro</b>  | <b>CAMERE</b><br><b>3</b>        | <b>BAGNI</b><br><b>3</b>              |
| <b>SUPERFICIE</b><br><b>0 m<sup>2</sup></b> | <b>GARAGE</b><br><b>1</b>                       | <b>PIANO</b><br><b>interrato</b> | <b>RIFERIMENTO</b><br><b>520-DDOL</b> |
| <b>CLASSE ENERGETICA</b><br><b>A4</b>       | <b>IPE</b><br><b>0.00 kWh/m<sup>2</sup>anno</b> |                                  |                                       |

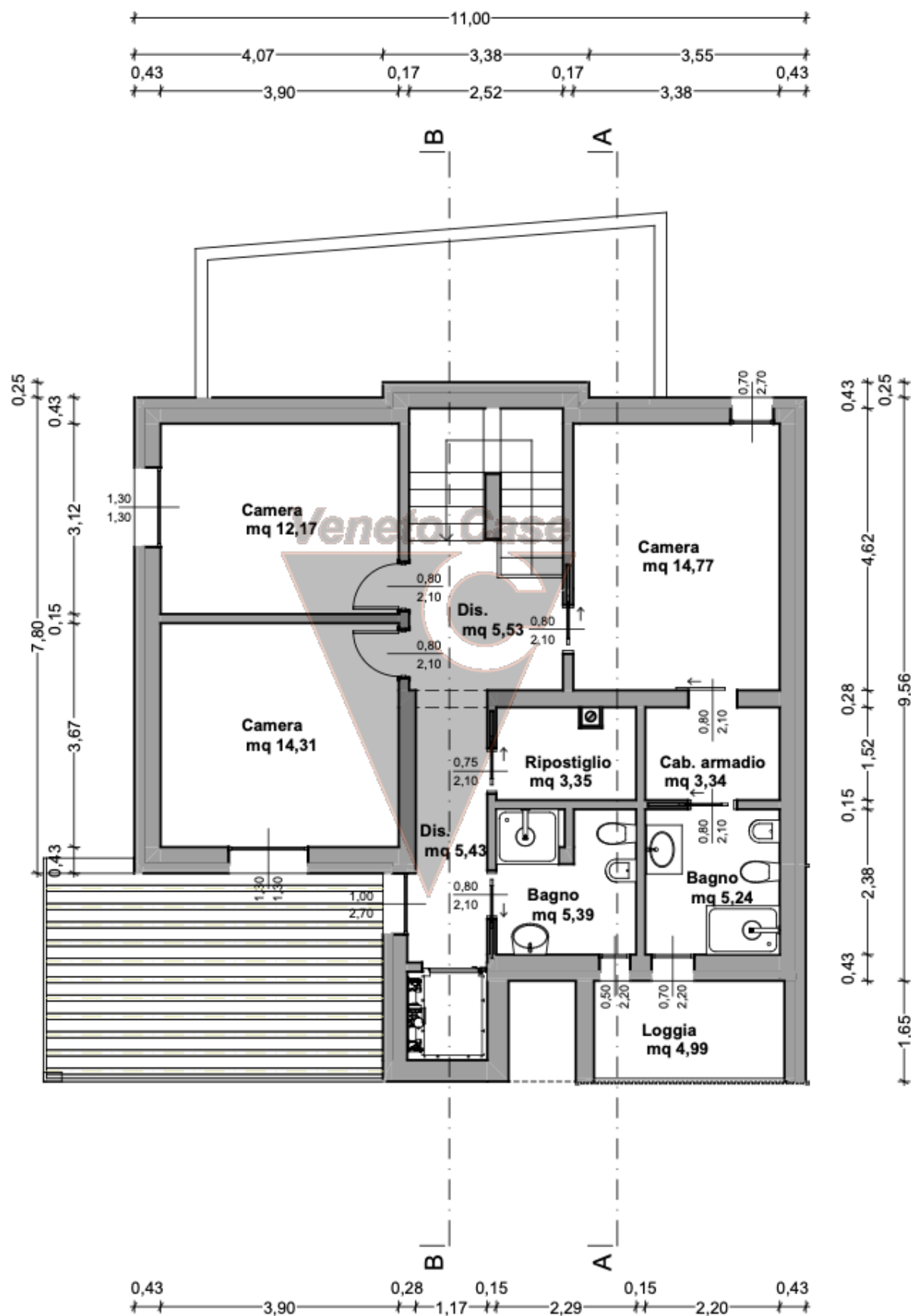
# Fotografie

Le fotografie, le planimetrie e i materiali grafici presenti in questa scheda sono da intendersi come indicativi e non costituiscono elemento contrattuale.



# Planimetrie





Piano primo

1:100