



## SCHEDA IMMOBILE

## Appartamento Tre Camere Nuovo A Camposampiero

Camposampiero

### EUR 325.000

Proponiamo in vendita appartamento di nuova costruzione, di 105 mq situato a Camposampiero, in una palazzina da 14 unità, moderna e dal design contemporaneo. L'edificio si distingue per la sua architettura elegante, caratterizzata da linee pulite che donano unicità alla facciata.

L'appartamento è composto da una luminosa zona giorno open-space di 50 mq, con accesso diretto ad uno spazioso terrazzo di 17 mq ideale per pranzi all'aperto o momenti di relax. La zona notte comprende tre camere, una matrimoniale e due singole, doppi servizi, di cui uno finestrato dotati di finiture moderne, disimpegno funzionale e loggia privata.

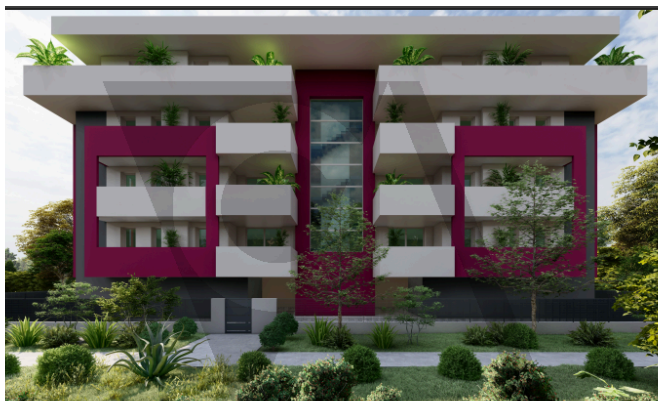
Completano la proprietà garage di 28 mq al piano terra e posto auto riservato.

Gli ambienti interni sono progettati per garantire il massimo comfort grazie alle finiture moderne come pavimenti in legno chiaro, infissi ad alta efficienza energetica, impianto fotovoltaico da 3 kw e VMC puntuale.

<b>TIPOLOGIA</b> <b>Appartamento</b>	<b>LOCALITÀ</b> <b>Camposampiero</b>	<b>CAMERE</b> <b>3</b>	<b>BAGNI</b> <b>2</b>
<b>SUPERFICIE</b> <b>105 m<sup>2</sup></b>	<b>GARAGE</b> <b>0</b>	<b>PIANO</b> <b>interrato</b>	<b>RIFERIMENTO</b> <b>CCSP345</b>
<b>CLASSE ENERGETICA</b> <b>A4</b>	<b>IPE</b> <b>20.20 kWh/m<sup>2</sup>anno</b>		

# Fotografie

Le fotografie, le planimetrie e i materiali grafici presenti in questa scheda sono da intendersi come indicativi e non costituiscono elemento contrattuale.



# Planimetrie





